

DOTT. ANGELO BONO

CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE
REVISORE LEGALE

Via Circonvallazione 136
10040 Almese (TO)
Tel: 011 / 25.15.18

Cod. Fisc.: BNO NGL 63B07 Z133D
P. IVA 09915840012
e-mail angelo.bono@studiobono.eu

Almese, 18 luglio 2023

Spettabile

Società Montepo' S.r.l. in Liquidazione

C.so Marche 79

10146 TORINO

Oggetto: Società Montepo S.r.l. / Relazione situazione urbanistica e catastale /
Immobili in Moncalieri

Il sottoscritto dott. Angelo Bono iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale Ordinario di Torino, al n. 1759 con studio in Almese (TO), Via Circonvallazione n. 136, con riferimento agli immobili ubicati in Moncalieri, Via Guido Rossa e Strada Rigolfo e censiti al Castasto Fabbricati al Foglio 46 mappale 1094 (area urbana a parcheggio) e Foglio 46 mappale 1099 (cabina elettrica) precisa quanto segue:

Relazione di sintesi

Vista la documentazione amministrativa consultata in riferimento alla situazione edilizia e precisamente:

- Permesso di Costruire n. 1160/99 del 27/12/2000;
- D.I.A prot. 46514 presentata il 10/09/2002 in Variante al PdC 1160
- D.I.A prot. 23895 presentata il 3/05/2002 in Variante al PdC 1160
- Permesso di Costruire n. 656/ del 27/12/2000;
- D.I.A prot. 5816/05 in Variante al PdC 656;
- Agibilità n. 651/02 del 23/09/2002;
- Agibilità n. 687/02 del 17/04/2003;
- C.E 1045/00 del 12/04/2001

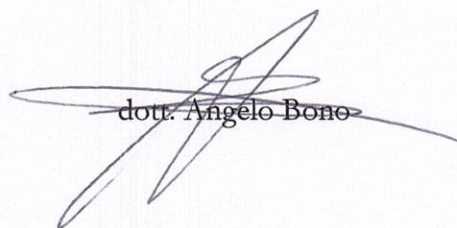
Il parcheggio (F. 46 mappale 1094) risulta presente nella pratica edilizia di cui al Permesso di Costruire n. 1160/99 del 27/12/2000 e nelle D.I.A. prot. 23895 presentata 3/05/2002 e D.I.A. prot. 46514 presentata 10/09/2002. Nel parcheggio non sono stati rilevati manufatti tali da comprometterne la funzione originaria indicata nei progetti.

Dal punto di vista catastale l'unità immobiliare è in categoria transitoria F/1.

Per la cabina elettrica (F. 46 mappale 1099) non sono stati reperiti titoli edili *ad hoc* al fine di certificare la conformità urbanistica ed edile. Il manufatto è inserito, seppure privo di quote, nelle planimetrie della D.I.A. prot. 23895 presentata 3/05/2002 e nella D.I.A. prot. 46514 del 10/09/2002. Considerando la data di accatastamento (13/01/2003) si ritiene che la cabina verosimilmente fu edificata in occasione dei lavori effettuati per la sopra citata D.I.A. Dal sopralluogo effettuato è stata verificata la conformità catastale esterna atteso che non è stato possibile accedervi internamente.

Si dovrà procedere, fatto salvo il superiore parere del Comune di Moncalieri, ad una pratica di regolarizzazione.

In esecuzione del gradito incarico ricevuto


dott. Angelo Bono